



SERVIZI ECOLOGICI  
Società Cooperativa



**Provincia Ravenna**



**Comune Brisighella**

D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., art. 13

# **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

## **Piano Urbanistico Attuativo scheda n. 49 AREA "IL MOLINONE" INTEGRAZIONI**

**COMMITTENTE:**

**FERRERO COSTRUZIONI s.a.s.**  
Piazza de Angeli, 7 – 20146 Milano (MI)  
P. IVA. 00856460159

Faenza, 28 luglio 2022



DOCUMENTO REDATTO DA:



**SERVIZI ECOLOGICI**

Società Cooperativa

Via Firenze, 3 – 48018 Faenza (RA) – tel. +39 0546 665410 – fax +39 0546 665371 – R.E.A. RA n° 105903  
R.I./C.F./P.IVA: 00887980399 – Albo soc. coop.ve n. A100247 - <http://www.serecol.it> - e-mail [info@serecol.it](mailto:info@serecol.it)

GRUPPO DI LAVORO:

**Dott.ssa Stefania Ciani**

**Dott. Stefano Costa**





## Sommario

A.	INTRODUZIONE .....	4
A.1.	Alterazione elementi naturalistici – Provincia di Ravenna .....	4
A.2.	Carta forestale – Provincia di Ravenna .....	5
A.3.	Abitanti equivalenti – Arpae area prevenzione ambientale .....	6
A.4.	Superamento CSC – Arpae area prevenzione ambientale.....	6

## **A. INTRODUZIONE**

La presente relazione integrativa intende rispondere alle richieste di integrazione sollevate dagli Enti relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica consegnata per l'attuazione della scheda n. 49, Area Il Molinone, in Comune di Brisighella.

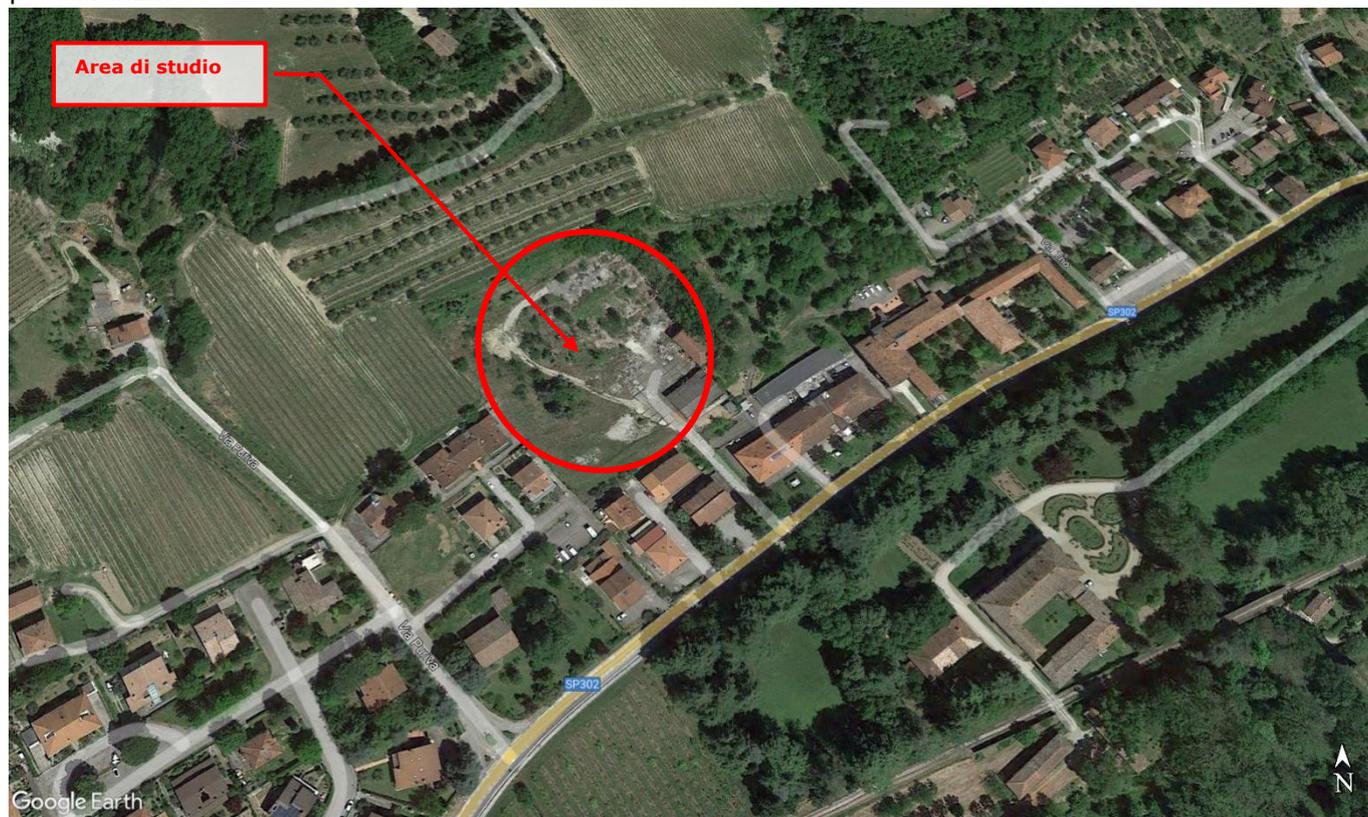
Le risposte saranno strutturate in base alle richieste, indicando anche l'Ente che le ha formulate.

### **A.1. Alterazione elementi naturalistici – Provincia di Ravenna**

L'affermazione posta nella consegna della VAS, relativa a "L'attuazione del piano in oggetto, che prevede la realizzazione di fabbricati a destinazione residenziale pubblica e privata, non altera gli elementi naturalistici esistenti", trova fondamento nei seguenti elementi:

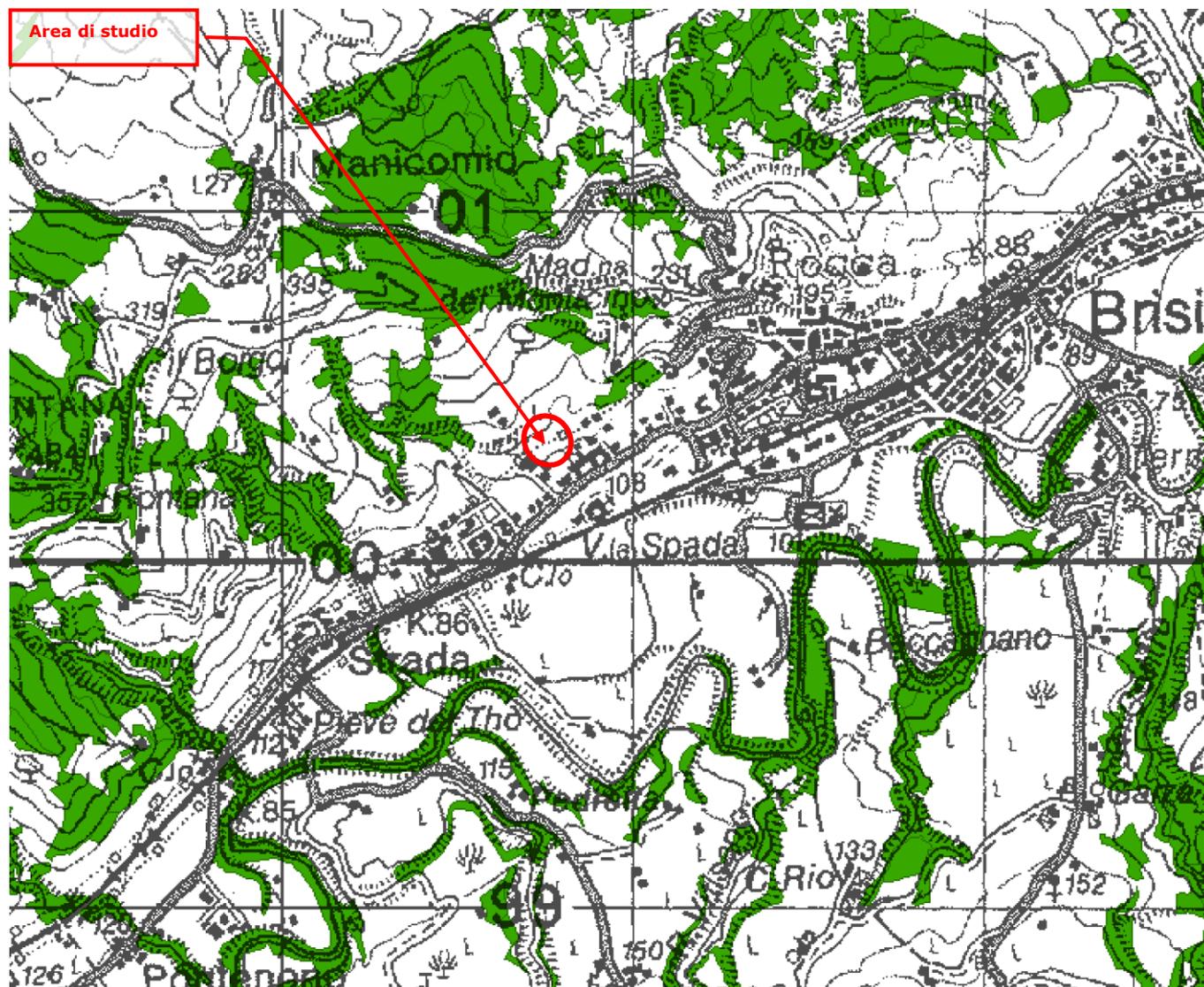
1. Il piano urbanistico prevede lo sviluppo su un'area già urbanizzata a destinazione artigianale, pertanto, non occupa un'area naturalistica di pregio;
2. Il contesto di insediamento è compreso tra la strada provinciale 302 "brisighellese" ed un campo coltivato ad ulivi, perciò privo di elementi naturalistici di pregio nelle immediate vicinanze;
3. La destinazione d'uso prevista, con edilizia pubblica e privata, risulta contestualizzata in maniera corretta dal momento che si inserisce in un contesto già urbanizzato a destinazione residenziale.

Nella foto satellitare successiva è possibile vedere l'area di piano e verificare quanto affermato in precedenza.



## A.2. Carta forestale – Provincia di Ravenna

Si riporta un estratto della carta forestale della provincia di Ravenna da cui è possibile verificare che l'area di piano non è interessata da superfici forestate, e nemmeno nelle immediate vicinanze.





### **A.3. Abitanti equivalenti – Arpae area prevenzione ambientale**

Come evidenziato anche nella tavola del planivolumetrico aggiornato, il numero degli abitanti equivalenti è stato calcolato in via teorica sulla base dei mc costruibili e degli alloggi previsti in n. 108 unità.

### **A.4. Superamento CSC – Arpae area prevenzione ambientale**

Nell'area di piano di cui alla scheda n. 49, Area Il Molinone, in Comune di Brisighella, era svolta attività industriale di cottura del gesso.

Il gesso minerale si trova in molte aree del territorio del comune di Brisighella e la "fornace" presente nel sito, utilizzava legna da ardere per ridurre il contenuto di umidità del gesso estratto, al fine di renderlo utilizzabile come materiale da costruzione.

Nell'area, pertanto, oltre ai veicoli che transitavano, non sono mai stati presenti depositi di combustibili fossili o altre sostanze chimiche che possano aver contaminato il terreno.

Gli elementi utilizzati nell'attività erano solo gesso da cava e legna da ardere.

Evidenza di questo è stata rilevata durante la demolizione dei manufatti esistenti, operazione durante la quale non è stata rilevata traccia relativa alla presenza di manufatti che possano avere contenuto combustibili quali serbatoi, cisterne e vasche, interrati e non.

Quindi, rispetto all'attività industriale esistente sul sito, non possono essere attesi superamenti delle concentrazioni soglia di contaminazione per una variazione di destinazione d'uso da industriale / artigianale a residenziale, in quanto l'attività preesistente utilizzava esclusivamente materiali naturali raccolti dal territorio circostante, senza additivi chimici o combustibili fossili.